| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ CAM AN | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập -Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 899 /QĐ-UBND | *Cam An, ngày 22 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép ông Phùng Đệ chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAM AN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/0H15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045;*

*Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm;*

*Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỉ lệ 1/2000) Phân khu phức hợp phía Tây, đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất áp dụng lần đầu từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình ngày 18/9/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông Phùng Đệ địa chỉ thường trú: thôn Vĩnh Bình, xã Cam An, tỉnh Khánh Hòa, được chuyển mục đích sử dụng 80,0m$^2$ từ loại đất trồng cây

lâu năm khác sang loại đất ở nông thôn tại thửa đất số 690 tờ bản đồ số 18, thôn Hiền Lương, xã Cam An Bắc (nay là thôn Vĩnh Bình, xã Cam An), tỉnh Khánh Hòa và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm lập ngày 21/8/2026.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất có 103,2m$^2$ thuộc quy hoạch đất giao thông.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo bảng giá đất; Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hoà để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí và ban hành thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất được biết; thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí,…

3. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công giao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Cam An, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm và người được giao đất chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Cam An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Cam An./.

***Nơi nhận:***
-Như Điều 3;
-Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ CAM AN T. KHÁNH HÒA

**Đỗ Minh Thạnh**